

Ich bewerbe mich für folgende Wohnung(Adresse, Etage) und bin bereit für einen Mietbeginn ab:

..... ab(Datum):

Selbstauskunft

Die Selbstauskunft ist vollständig und wahrheitsgemäß auszufüllen, was nicht durch „Ja“, „Nein“ oder eine Antwort zutreffend beantwortet werden kann, ist im Antwortfeld durch einen „/“, zu kennzeichnen andernfalls wird die Selbstauskunft nicht akzeptiert!

1. Vor- und Nachname:
(auch Geburtsname falls dieser vom jetzigen Nachnamen abweichend ist)

Adresse mit PLZ:

Unter vorstehender Anschrift amtlich gemeldet seit:

Geboren am: Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand (zutreffendes einkreisen): ledig / liiert / verheiratet / geschieden / verwitwet / getrennt lebend

2. Handynr.: Festnetz:

E-Mail: Fax:

3. Falls verheiratet oder liiert, Vor- u. Nachname und Geburtsdatum des Ehepartners bzw. Lebenspartners:

4. a) Erlerner Beruf:

b) beschäftigt bei: seit:
(bei Selbständigen Angabe der Branche und des Firmennamens)

als:

Adresse:

c) Das Arbeitsverhältnis ist befristet(falls ja bis wann?) oder unbefristet?:

Das Arbeitsverhältnis ist gekündigt(falls ja zu wann?) oder ungekündigt?:

5. a) Monatliches nachweisbares Nettoeinkommen: €

b) Monatliche (oder in anderen zeitlichen Abständen) zu leistende Zahlungsverpflichtungen aus Bspw. Unterhaltszahlungen, Ratenzahlungen, Kredit(en), ab je 100.-€: Wenn ja welche u. deren Höhe? :

.....

6. Zum Haushalt gehörende Kinder u. sonstige Mitbewohner (Name, Geburtsdatum), außer bereits unter Nr. 3 genannt:
-
7. Bestehen oder bestanden in den letzten fünf Jahren Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungsklagen, Räumungsklagen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs-, Mahn- oder Insolvenzverfahren(bzw. wurde die Eröffnung mangels Masse abgewiesen) ? Wenn ja welche? :
-
8. Bankverbindung (wird u.a. bei einer Erstattung von Guthaben aus Betriebskostenabrechnungen benötigt):
- Bank: BIC:
- IBAN:
9. a) Vor- u. Nachname bzw. Firmenname des derzeitigen Vermieters und vollständige Adresse mit PLZ:
-
- b) Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt, ja(zu welchem Datum?) oder nein? :
- c) Wenn ja, seitens des/der Mieter(s) oder seitens des Vermieters? :
- d) Wenn das derzeitige Mietverhältnis gekündigt wurde, was ist der Grund der Kündigung?
-
10. Falls zu der Wohnung eine (Tief-) Garage oder Stellplatz mitvermietet wird, Angabe ihres PKW -Typs, -Modells und -Kennzeichens:
-

Vorstehende Selbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil bei Abschluss eines Mietvertrages.

Bei Abschluss eines Mietvertrages können hier gemachte Falschangaben u.a. die fristlose Kündigung des Mietverhältnisses durch den Vermieter zur Folge haben.

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ort: Datum:

Unterschrift (Bestehend aus Vor- u. Nachname):

Informationen: (genaue Regelungen enthält dann der Mietvertrag)

1. Die Selbstauskunft kann dem Vermieter vorab per Fax oder E-Mail-(Scan) übermittelt werden, muss diesem jedoch spätestens bei Abschluss des Mietvertrages im Original überlassen werden.
2. Bei Abschluss eines Mietvertrages enthält dieser eine Klausel, dass Vermieter und Mieter für eine Mietdauer von 2 Jahren beidseitig auf ihr Recht zur Kündigung des Mietvertrages verzichten.
3. Die Anpassung der Miete erfolgt für die ersten 6 Jahre über eine Staffelmietvereinbarung. Die Staffelmiete erhöht sich, u.a. zum Ausgleich der Inflation, in den ersten 6 Jahren jährlich um 2%, kaufmännisch gerundet auf den ganzen €. Während der Laufzeit der Staffelmietvereinbarung sind dann zu Gunsten des Mieters Mieterhöhungen auf Grundlage der ortsüblichen Vergleichsmiete ausgeschlossen, ebenso sind dann Mieterhöhungen ausgeschlossen aufgrund von Modernisierungsmaßnahmen. Beachten Sie dies beim Vergleich mit anderen Wohnungen ohne Staffelmiete!
4. Kautions: 3 Kalt-Monatsmieten, entweder als Barkautions oder Banküberweisung, keine Bürgschaft.